

Landratsamt Landshut

Fachstelle Pflege- und Behinderteneinrichtungen -
Qualitätsentwicklung und Aufsicht (FQA)



Landratsamt Landshut • Veldener Str. 15 • 84036 Landshut

Altfraunhoferer Kommunalunternehmen
Kommunalunternehmen der Gemeinde Altfraunhofen
gesetzlich vertreten durch
den Vorstand Herrn Jakob Schref
Rathausplatz 1
84169 Altfraunhofen

Sachbearbeiter/in:
Herr Weiboltshamer

Zimmer:
209

Telefon:
0871 408-1882

Telefax:
0871 408-161882

E-Mail:
christian.weiboltshamer@landkreis-landshut.de

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Unsere Zeichen

51-PfleWoqG

Landshut

17.01.2024

**Vollzug des Bayerischen Pflege- und Wohnqualitätsgesetzes (PfleWoqG)
Ergebnisprotokoll gemäß Art. 17 a PfleWoqG und Anhörung gemäß Art. 28 Bayerisches
Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG);**

Ergebnisprotokoll

Geprüfte Einrichtung bzw. Wohnform: Seniorenzentrum an der Schlossinsel
Schlossinselstr. 10
84169 Altfraunhofen

Regelprüfung

Anlassbezogene Prüfung

Beschwerdegegenstand (bei anlassbezogener Prüfung):

entfällt

Datum der Prüfung: 08.01.2024

Dauer der Prüfung: von 08:30 Uhr bis 13:30 Uhr

Hausanschrift:
Landratsamt Landshut
Veldener Straße 15
84036 Landshut

 0871 408-0
 0871 408-1001

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

 poststelle@landkreis-landshut.de
 www.landkreis-landshut.de

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 bis 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 bis 17.00 Uhr

 **Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:**
Linie 1 und Linie 7

Hinweis:

Um die Lesbarkeit und die Übersichtlichkeit des Texts zu verbessern, wurde auf eine geschlechtsneutrale Formulierung bzw. die ausdrückliche Nennung beider Geschlechter verzichtet. Es sind jedoch jeweils immer beide Geschlechter im Sinne der Gleichbehandlung angesprochen.

I. Strukturdaten und allgemeine Informationen

Träger der Einrichtung: Altfraunhofener Kommunalunternehmen
Gesetzlich vertreten durch den Vorstand Herrn Jakob Schref
Rathausplatz 1
84169 Altfraunhofen

Zielgruppe: pflegebedürftige Erwachsene

Angebotene Wohnformen:

Besondere Wohnform der EGH	<input type="checkbox"/>	Betreute Wohngruppe	<input type="checkbox"/>
Langzeitpflege	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschützender Bereich	<input type="checkbox"/>
Kurzzeitpflege	<input checked="" type="checkbox"/>	Eingestreuete Tagespflege	<input type="checkbox"/>
Hospiz	<input type="checkbox"/>		

Ambulant betreute Wohngemeinschaft:

Selbstgesteuert trägergesteuert Außerklinische Intensivpflege

Angebotene Plätze: 40

davon beschützende Plätze: 0

Belegte Plätze: 40

II. Ergebnisse im Vergleich zur letzten Prüfung

Die Ergebnisse der Prüfung stellen sich im Vergleich zur letzten Prüfung wie folgt dar:

Qualitätsbereich: Pflege und Dokumentation

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Soziale Betreuung

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7

Qualitätsbereich: Hauswirtschaftliche Versorgung und Verpflegung

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Freiheitseinschränkende und freiheitsentziehende Maßnahmen

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Wohnqualität

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Qualitäts- und Beschwerdemanagement

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Umgang mit Arzneimitteln

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Hygiene und Infektionsprävention

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Personal und personelle Mindestanforderungen

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Mitwirkung und Mitbestimmung

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

Qualitätsbereich: Bauliche Mindestanforderungen

positiv entwickelt unverändert negativ entwickelt

III. Positive Aspekte

[Hier erfolgt eine kurze, prägnante Aufstellung des positiven Sachverhalts bzw. der aus Sicht der FQA hervorzuhebenden Punkte und allgemeinen Informationen über die Einrichtung; bei anlassbezogenen Prüfungen muss hierauf nicht eingegangen werden.]

Das Personal der Einrichtung ist sehr freundlich, engagiert und kooperativ.

Alle benötigten Unterlagen werden schnell und bereitwillig zur Verfügung gestellt.

Die auskunftsfähigen Bewohner äußern sich positiv über die pflegerische Versorgung

Es herrscht eine familiäre und wohnliche Atmosphäre in der Einrichtung. Ein freundlicher Umgangston wird gepflegt.

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7

Die Zimmer der Bewohner waren liebevoll und passend zur Jahreszeit dekoriert.

Es gibt eine Liste, auf der das Gewicht der Rollstühle vermerkt ist, sodass dies bei der Berechnung des Gewichts der Bewohner berücksichtigt werden kann und keine Fehlmessungen entstehen.

Für pflegerelevante Termine bzw. Wiedervorlagen wird der Outlook Kalender genutzt.

Durch die stellvertretende Einrichtungsleitung/ PDL wurde ein übersichtliches Übergabeprotokoll erstellt.

Die Dokumentation der Einrichtung wird außerordentlich gut geführt. Es wird regelmäßig evaluiert. Die Kommunikation mit den Ärzten findet vorbildlich statt.

Der durchgeführte Verbandswechsel, sowie die Pflegezustände der begutachteten Bewohner waren nicht zu beanstanden.

Es werden ausschließlich Beinurinbeutel bei den Bewohnern verwendet.

Die hochkalorische Kost wird von der Einrichtung selbst hergestellt.

Die verkosteten Speisen sind schmackhaft und in Geruch und Konsistenz nicht zu beanstanden.

Bei laufenden Gruppenangeboten im Foyer wird ein Hinweisschild, mit der Bitte um Ruhe, aufgestellt.

Die Ressourcen der Bewohner werden bei den Angeboten der sozialen Betreuung beachtet.

Die Einrichtung befindet sich seit Jahren auf einem konstant sehr hohen Niveau.

IV. Feststellungen in den geprüften Qualitätsbereichen

[Eine Beratung über Möglichkeiten zur Abstellung der festgestellten Abweichungen erhebt keinen Anspruch auf Verbindlichkeit oder Vollständigkeit. Die Art und Weise der Umsetzung der Behebung der Abweichungen bleibt der Einrichtung bzw. dem Träger überlassen.]

1. Qualitätsbereich: Pflege und Dokumentation

Mangelfrei

Mangelfeststellung

Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel

Anzahl:

Erneuter Mangel

Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel

Anzahl:

Erheblicher Mangel

Anzahl:

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7

2. Qualitätsbereich: Soziale Betreuung

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

3. Qualitätsbereich: Hauswirtschaftliche Versorgung und Verpflegung

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

4. Qualitätsbereich: Freiheitseinschränkende und freiheitsentziehende Maßnahmen

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

5. Qualitätsbereich: Wohnqualität

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

6. Qualitätsbereich: Qualitäts- und Beschwerdemanagement

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7

7. Qualitätsbereich: Umgang mit Arzneimitteln

Mangelfrei <input checked="" type="checkbox"/>	Mangelfeststellung <input type="checkbox"/>	Kein Prüfgegenstand <input type="checkbox"/>
Erstmals festgestellter Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:
Erneuter Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:
In Fortsetzung festgestellter Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:
Erheblicher Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:

8. Qualitätsbereich: Hygiene und Infektionsprävention

Mangelfrei <input type="checkbox"/>	Mangelfeststellung <input checked="" type="checkbox"/>	Kein Prüfgegenstand <input type="checkbox"/>
Erstmals festgestellter Mangel	<input checked="" type="checkbox"/>	Anzahl: 2
Erneuter Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:
In Fortsetzung festgestellter Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:
Erheblicher Mangel	<input type="checkbox"/>	Anzahl:

IV.8.1 Erstmals festgestellte Mängel

IV.8.1.1

Sachverhalt: Reinigungswägen

Auf den Reinigungswägen wurde für jedermann zugänglich Reinigungsmittel mitgeführt. Ein verschließbarer Behälter befand sich nicht auf den Reinigungswägen. Es besteht unter anderem die Gefahr, dass demenziell veränderte Bewohner bei gerade nicht beaufsichtigten Reinigungswägen Reinigungsmittel zu sich nehmen könnten.

Rechtsgrundlage nach Art. 3 PflWoqG: Art. 3 Abs. 2 Nr. 1 PflWoqG

Beratung:

Die Reinigungswägen sollten mit einem verschließbaren Modul, in dem die Putzmittel aufbewahrt und vor Zugriff durch Bewohner geschützt werden können, ausgestattet werden.

IV.8.1.2

Sachverhalt: Müllsäcke

Neben den Reinigungswägen befanden sich zum Teil übervolle Müllsäcke auf dem Boden.

Rechtsgrundlage nach Art. 3 PflWoqG: Art. 3 Abs. 2 Nr. 5 Buchst. c) PflWoqG

Beratung:

Die Säcke mit der Schmutzwäsche sollten zum einen nicht übermäßig gefüllt werden. Des Weiteren sollte aus hygienischen Gründen eine Bodenberührung bzw. die Lagerung von Müllsäcken auf dem Boden vermieden werden.

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7

9. Qualitätsbereich: Personal und personelle Mindestanforderungen

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

10. Qualitätsbereich: Mitwirkung und Mitbestimmung

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl:

Erheblicher Mangel Anzahl:

11. Qualitätsbereich: Bauliche Mindestanforderungen

Mangelfrei Mangelfeststellung Kein Prüfgegenstand

Erstmals festgestellter Mangel Anzahl:

Erneuter Mangel Anzahl:

In Fortsetzung festgestellter Mangel Anzahl: 1

Erheblicher Mangel Anzahl:

IV.11.1 Erneut oder in Fortsetzung festgestellte Mängel**IV.11.1.1**

Sachverhalt: Fehlender Handlauf im Treppenhaus

Beim Hausrundgang wurde erneut festgestellt, dass im Treppenhaus vom Erdgeschoss in den Keller lediglich auf einer Seite ein Handlauf montiert ist. Der vorhandene Handlauf wird zudem nicht bis zur Vorderkante der untersten Trittstufe geführt. Es erfolgt jedoch eine Nutzung des Kellers und hier vor allem des Snoezelen Raums durch Bewohner.

Der Mangel wurde bereits bei der turnusmäßigen Prüfung am 19.01.2023 festgestellt.

Rechtsgrundlage nach Art. 3 PflWoqG: Art. 3 Abs. 2 Nr. 11 PflWoqG

Erneute Beratung:

Es sollte unverzüglich ein zweiter Handlauf montiert werden. Zudem sollte der vorhandene Handlauf gem. den baulichen Voraussetzungen der AVPflWoqG verlängert werden. Zu beachten ist dabei, dass Handläufe mindestens bis zur Vorderkante der untersten und obersten Trittstufe geführt werden müssen (DIN 18040-2).

Zusätzlicher Hinweis:

Wird die erneute Beratung abermals nicht umgesetzt bzw. der Mangel nicht abgestellt, wird seitens FQA eine kostenpflichtige Anordnung zur Behebung des Mangels erlassen.

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7

V. Anhörung nach Art. 28 BayVwVfG zu den im jeweiligen mangelrelevanten Sachverhalt getroffenen Mängelfeststellungen

Es wird Ihnen Gelegenheit gegeben, sich zu den festgestellten mangelrelevanten Sachverhalten und den entscheidungserheblichen Tatsachen **bis zum 31.01.2024** zu äußern. Die Berechnung der Frist richtet sich nach Art. 31 BayVwVfG.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei dem am Prüfungstag festgestellten Sachverhalt um eine Momentaufnahme handelt, so dass ein im Nachgang zu der Prüfung eventuell erfolgtes Abstellen von Mängeln im Rahmen des Anhörungsverfahrens unberücksichtigt bleiben muss.

Die Einrichtungsleitung erhält einen Abdruck dieses Ergebnisprotokolls.



Weiboltshamer

Hinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist das Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, 84036 Landshut, poststelle@landkreis-landshut.de, Tel. 0871 408-0. Die Daten werden im Rahmen des obengenannten Zwecks erhoben. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter <https://www.landkreis-landshut.de/Landratsamt/Datenschutz.aspx> abrufen.

Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

Hausanschrift:
Veldener Straße 15
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: poststelle@landkreis-landshut.de
Internet: www.landkreis-landshut.de

Bankverbindung:
Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Besucherzeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:
Linie 1 und Linie 7